

COMUNE DI ROCCA SAN CASCIANO

Provincia di Forlì-Cesena

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE

SULLA PROPOSTA DI

BILANCIO DI PREVISIONE 2014

E DOCUMENTI ALLEGATI

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott.ssa Gamberini Raffaella

VERIFICHE PRELIMINARI

La sottoscritta Dott.ssa Raffaella Gamberini, revisore ai sensi dell'art. 234 e seguenti del Tuel:

- ricevuto lo schema del bilancio di previsione, approvato dalla giunta comunale con delibera n. 39 del 14 giugno 2014 ed i relativi seguenti documenti:
 - bilancio pluriennale 2014/2016;
 - relazione previsionale e programmatica;
 - rendiconto dell'esercizio 2013;
 - il programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale dei lavori pubblici di cui all'articolo 128 del d.lgs. 163/2006 (ex art. 14 della legge n. 109/1994) adottato con deliberazione della giunta comunale n. 78 del 28/10/2013;
 - la programmazione triennale del fabbisogno di personale (art. 91 d. lgs. 267/2000, art. 35, comma 4 d.lgs.165/2001 e art. 19, comma 8 legge 448/2001);
 - la delibera della G.C. di destinazione della parte vincolata dei proventi per sanzioni alle norme del codice della strada;
 - la proposta di delibera sulla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziario e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
 - la proposta di delibera di conferma dell'addizionale comunale Irpef;
 - la proposta di delibera con la quale sono determinati, per l'esercizio 2014, le tariffe per i servizi a domanda individuale e i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;
 - piano triennale di contenimento delle spese di cui all'art. 2 commi 594 e 599 legge 244/07;
 - la tabella relativa ai parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale;
 - la proposta relativa al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, comma 1 della legge 133/2008);
 - i limiti massimi di spesa disposti dagli art. 6 e 9 del D.L. 78/2010;
- e i seguenti documenti messi a disposizione:
 - prospetto analitico delle spese di personale previste in bilancio come individuate dal comma 557 dell'art. 1 della legge 296/06 e dall'art. 76 della legge 133/08;
 - prospetto dimostrativo dei mutui e prestiti in ammortamento, con evidenza delle quote capitale e delle quote interessi;
- viste le disposizioni di legge che regolano la finanza locale, in particolare il Tuel;
- visto lo statuto dell'ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'organo di revisione;
- visti i postulati dei principi contabili degli enti locali;
- visto il regolamento di contabilità;
- visti i regolamenti relativi ai tributi comunali;

- visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio finanziario in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, iscritte nel bilancio annuale o pluriennale;

ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del TUEL.

VERIFICA DEGLI EQUILIBRI

GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2013

L'organo consiliare ha adottato le seguenti deliberazioni:

- n. 29 del 30 settembre 2013 di verifica dello stato di attuazione dei programmi e di verifica degli equilibri di bilancio.

Dall'esito di tale verifica e dalla gestione finanziaria successiva risulta che:

- sono salvaguardati gli equilibri di bilancio;
 - non risultato debiti fuori bilancio o passività probabili da finanziare;
 - è possibile rispettare le disposizioni sul contenimento delle spese di personale;
 - non sono richiesti finanziamenti straordinari agli organismi partecipati.
- n. 13 del 29/04/2014 con la quale è stato approvato il conto consuntivo per l'esercizio finanziario 2013 che si chiude con un avanzo di amministrazione di € 38.603,97 di cui € 23.000,00 applicati al bilancio 2014 per investimenti.

La gestione dell'anno 2013 è stata improntata al rispetto dei limiti di saldo finanziario disposti dall'art. 31 della Legge 12/11/2011, n.183 ai fini del patto di stabilità interno.

La gestione dell'anno 2013 è stata improntata al rispetto del contenimento della spesa di personale disposto dal comma 562 dell'art. 1 della legge 296/06.

Nel corso del 2013 non è stato applicato al bilancio l'avanzo risultante dal rendiconto 2012 di €. 38.016,24 per il finanziamento di spese in conto capitale.

L'organo di revisione rileva, pertanto, che la gestione finanziaria complessiva dell'ente nel 2013 risulta in equilibrio e che l'ente ha rispettato gli obiettivi di finanza pubblica.

A. BILANCIO DI PREVISIONE 2014

1. Verifica pareggio finanziario ed equivalenza dei servizi per c/terzi

Il bilancio rispetta, come risulta dal seguente quadro generale riassuntivo delle previsioni di competenza 2014, il principio del pareggio finanziario (art. 162, comma 5, del Tuel) e dell'equivalenza fra entrate e spese per servizi per conto terzi (art. 168 del Tuel):

Quadro generale riassuntivo					
Entrate		Spese			
Titolo I:	Entrate tributarie	1.338.974,80	Titolo I:	Spese correnti	1.480.993,10
Titolo II:	Entrate da contributi e trasferimenti correnti dello Stato, della Regione e di altri enti pubblici	51.855,20	Titolo II:	Spese in conto capitale	422.991,11
Titolo III:	Entrate extratributarie	215.648,29			
Titolo IV:	Entrate da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossioni di crediti	377.953,86			
Titolo V:	Entrate derivanti da accensioni prestiti (devol)	22.037,25	Titolo III:	Spese per rimborso di prestiti	125.485,19
Titolo VI:	Entrate da servizi per conto di terzi	1.431.300,00	Titolo IV:	Spese per servizi per conto di terzi	1.431.300,00
	Totale	3.437.769,40		Totale	3.460.769,40
	Avanzo di amministrazione	23.000,00		Disavanzo di amministrazione	
Totale complessivo entrate		3.460.769,40	Totale complessivo spese		3.460.769,40

2. Verifica equilibrio corrente anno 2014

L'equilibrio corrente di cui all'art. 162, comma 6, del Tuel è assicurato come segue:

Entrate titolo I	1.338.974,80		
Entrate titolo II	51.855,20		
Entrate titolo III	215.648,29		
Totale entrate correnti		1.606.478,29	
Spese correnti titolo I		1.480.993,10	
Differenza parte corrente (A)			125.485,19
Quota capitale amm.to mutui		125.485,19	125.485,19
Quota capitale amm.to prestiti obbligazionari		-	
Quota capitale amm.to altri prestiti		-	
Totale quota capitale (B)			125.485,19
Differenza (A) - (B)			-

3. Verifica correlazione fra entrate a destinazione specifica o vincolata per legge e spese con esse finanziate

La correlazione fra previsione di entrate a destinazione specifica o vincolata per legge e spese con esse finanziate è così assicurata nel bilancio:

	Entrate previste	Spese previste
Per funzioni delegate dalla Regione	4.262,20	4.262,20
Per fondi comunitari ed internazionali		
Per fondo ordinario investimenti		
Per contributi in c/capitale dalla Regione	118.953,86	118.953,86
Per contributi in c/capitale dalla Provincia		
Per altri contributi straordinari		
Per proventi alienazione alloggi e.r.p.		
Per entrata da escavazione e cave per recupero ambientale	4.000,00	4.000,00
Per sanzioni amministrative pubblicità		
Per imposta pubblicità sugli ascensori		
Per canone depurazione acque		
Per sanzioni amministrative codice della strada	10.000,00	5.000,00
per aumento sanzioni Cod. della Strada dest. a fondi vincol.		
Per imposta di scopo		
Per mutui		

4. Verifica dell'effettivo equilibrio di parte corrente

La situazione corrente dell'esercizio 2014 è influenzata dalle seguenti entrate e spese aventi carattere di eccezionalità e non ripetitive:

	Entrate	Spese
- contributo rilascio permesso di costruire		
- contributo sanatoria abusi edilizi e sanzioni		
- recupero evasione tributaria	16.000,00	16.000,00
- canoni concessori pluriennali		
- sanzioni al codice della strada	10000	29.168,45
- eventi calamitosi (spese emergenza neve)		-
- consultazioni elettorali o referendarie locali	14.000,00	14.000,00
- ripiano disavanzi aziende riferiti ad anni pregressi		
- oneri straordinari della gestione corrente		
Totale	40.000,00	59.168,45
Differenza		19.168,45

5. Verifica dell'equilibrio di parte straordinaria

Il titolo II della spesa è finanziato con la seguente previsione di risorse distinta in mezzi propri e mezzi di terzi

Mezzi propri		
- avanzo di amministrazione 2013	23.000,00	
- avanzo del bilancio corrente	-	
- alienazione di beni	0,00	
- altre risorse (conc. edilizie e prov. cimit)	174.000,00	
Totale mezzi propri		197.000,00
Mezzi di terzi		
- mutui (devoluzione)	22.037,25	
- prestiti obbligazionari		
- aperture di credito		
- contributi comunitari		
- contributi statali		
- contributi regionali	118.953,86	
- contributi da altri enti	85.000,00	
- altri mezzi di terzi	0,00	
Totale mezzi di terzi		225.991,11
TOTALE RISORSE		422.991,11
TOTALE IMPIEGHI AL TITOLO II DELLA SPESA		422.991,11

B) BILANCIO PLURIENNALE

6. Verifica dell'equilibrio corrente nel bilancio pluriennale

ANNO 2015

L'equilibrio corrente di cui all'art. 162, comma 6 del Tuel nell'anno 2015 è assicurato come segue:

Entrate titolo I	1.329.974,80		
Entrate titolo II	51.855,20		
Entrate titolo III	218.948,29		
Totale entrate correnti		1.600.778,29	
Spese correnti titolo I		1.478.690,43	
Differenza parte corrente (A)			122.087,86
Quota capitale amm.to mutui		122.087,86	
Quota capitale amm.to prestiti obbligazionari			
Quota capitale amm.to altri prestiti		-	
Totale quota capitale (B)			122.087,86
Differenza (A) - (B)			-

ANNO 2016

L'equilibrio corrente di cui all'art. 162, comma 6, del Tuel nell'anno 2016 è assicurato come segue:

Entrate titolo I	1.330.780,80		
Entrate titolo II	30.855,20		
Entrate titolo III	218.948,29		
Totale entrate correnti		1.580.584,29	
Spese correnti titolo I		1.486.946,33	
Differenza parte corrente (A)			93.637,96
Quota capitale amm.to mutui		93.637,96	
Quota capitale amm.to prestiti obbligazionari			
Quota capitale amm.to altri prestiti		-	
Totale quota capitale (B)			93.637,96
Differenza (A) - (B)			-

VERIFICA COERENZA DELLE PREVISIONI

7. Verifica della coerenza interna

L'organo di revisione ritiene che gli obiettivi indicati nella relazione previsionale e programmatica e le previsioni annuali e pluriennali siano coerenti con gli strumenti di programmazione e con gli atti di programmazione di settore (piano triennale dei lavori pubblici, programmazione fabbisogno del personale ecc.).

Verifica adozione strumenti obbligatori di programmazione di settore e loro coerenza con le previsioni

PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI

Il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici di cui all'art. 128 del d. lgs. 163/2006, è stato redatto conformemente alle indicazioni e agli schemi di cui al decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti del 9/6/2005, ed adottato dall'organo esecutivo entro i termini previsti.

Lo schema di programma è stato pubblicato per 60 giorni consecutivi.

Nello stesso sono indicati:

- a) i lavori di singolo importo superiore a 100.000 euro;
 - b) le priorità e le azioni da intraprendere come richiesto dall'art. 128 del d. lgs. 163/2006 (ex art. 14, comma 3, della legge n. 109/1994), considerando comunque prioritari i lavori di manutenzione, recupero patrimonio, completamento lavori, progetti esecutivi approvati, interventi con possibilità di finanziamento privato maggioritario;
 - c) la stima, nell'elenco annuale, dei tempi di esecuzione (trimestre/anno di inizio e fine lavori);
- Per i lavori inclusi nell'elenco annuale dovrà essere perfezionata la conformità urbanistica ed ambientale. Gli importi inclusi nello schema trovano riferimento nel bilancio di previsione annuale e pluriennale.

PROGRAMMAZIONE DEL FABBISOGNO DEL PERSONALE

La programmazione del fabbisogno di personale è stata approvata con delibera di giunta comunale n. 33 del 14/06/2014. La previsione annuale e pluriennale è coerente con le esigenze finanziarie espresse nell'atto di programmazione del fabbisogno. In data 30/11/2012: cessazione n. 1 unità cat. B (collocamento a riposo)

Limitazione spese di personale

Le spese di personale (int. 1) subiscono la seguente variazione:

Anno	Importo da Rendiconto
2011	403.740,06
2012	410.413,31
2013	371.020,88
Anno	Importo previsto
2014	369.844,34

Verifica contenuto informativo ed illustrativo della relazione previsionale e programmatica e della coerenza con le previsioni

La relazione previsionale e programmatica predisposta dalla Giunta contiene l'illustrazione della previsione delle risorse e degli impieghi contenute nel bilancio annuale e pluriennale conformemente a quanto contenuto nell'art. 170, del T.U., nello statuto e nel regolamento di contabilità dell'ente. Lo schema assicura ai cittadini, agli organismi di partecipazione ed agli altri utilizzatori del bilancio la conoscenza dei contenuti significativi e caratteristici del bilancio annuale, dei suoi allegati e del futuro andamento dell'ente.

VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI ANNO 2014

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per l'esercizio 2013, alla luce della manovra disposta dall'ente, sono state analizzate in particolare le voci di bilancio appresso riportate.

ENTRATE CORRENTI

Entrate tributarie

Le previsioni di entrate tributarie presentano le seguenti variazioni rispetto alle previsioni definitive 2012 ed al rendiconto 2013:

	Rendiconto	Rendiconto	Bilancio di previsione
	2012	2013	2014
I.M.U.	703.000,00	790.876,00	403.061,00
I.C.I. recupero evasione	17.928,13	10.000,00	7.000,00
Imposta comunale sulla pubblicità (vedi affissioni))	0,00	0,00	0,00
Addizionale comunale sul consumo di energia elettrica	0,00	3.000,00	0,00
Addizionale I.R.P.E.F.	43.000,00	35.000,00	43.000,00
Fondo di solidarietà comunale	0,00	164.856,00	308.194,00
Fondo sperimentale di riequilibrio	318.489,95	8.391,00	0,00
Categoria 1: Imposte (compresi Fondi statali)	1.082.418,08	1.012.123,00	761.255,00
Tassa per l'occupazione degli spazi ed aree pubbliche	16.279,72	16.500,00	16.000,00
TARES - TARI	0,00	381.119,80	381.119,80
TASI	0,00		177.000,00
Categoria 2: Tasse	16.279,72	397.619,80	574.119,80
Diritti sulle pubbliche affissioni / pubblicità	3.600,00	3.600,00	3.600,00
Contributo permesso di costruire	13.000,00	0,00	0,00
Altri tributi propri	0,00	0,00	0,00
Categoria 3: Tributi speciali ed altre entrate tributarie proprie	16.600,00	3.600,00	3.600,00
Totale entrate tributarie	1.115.297,80	1.413.342,80	1.338.974,80

	PREVISIONI ASSESTATE 2013	IMPEGNI 2013
IMU	790.876,00	438.747,18
FONDO SOLIDARIETA'	164.856,00	344.466,08
CONTR. STATO MINOR GETTITO IMU	0	181.200,00
Totale	955.732,00	964.413,26

Ai sensi dell'art. 1, commi 639-731 della Legge n°147 del 2013 (Legge di Stabilità) è istituita l'imposta unica comunale (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);

IMU

Ai sensi dell'art. 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 – Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - è riservato al Comune l'intero gettito dell'imposta I.M.U., con esclusione del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, riservato allo Stato, si confermano le sotto riportate aliquote vigenti per l'anno 2013:

- 6,00 per mille per l'abitazione principale e relative pertinenze;
- 8,80 per mille per gli immobili utilizzati per attività economiche e produttive
- 10,60 per mille per gli istituti di credito, cambio e assicurazioni;
- 9,80 per mille per tutti gli altri immobili ed aree fabbricabili;

Dal 1° gennaio 2014 l'IMU non si applica alle abitazioni principali ed a quelle ad esse equiparate, pertanto il Comune dovrà reperire le risorse mancanti attraverso l'applicazione della TASI che consentirà il recupero parziale del mancato gettito al fine di poter finanziare i costi dei servizi indivisibili;

TARI

L'ente ha previsto nel bilancio 2014, tra le entrate tributarie la somma di euro 381.119,80 per la tassa sui rifiuti istituita con i commi da 641 a 668 dell'art.1 della legge 147/2013 (legge di stabilità 2014).

La previsione comprende il tributo provinciale nella misura deliberata dalla provincia ai sensi del comma 666 dell'art. 1 della legge 147/2013.

La tariffa è determinata sulla base della copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio del servizio rifiuti compresi quelli relativi alla realizzazione ed esercizio della discarica ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone il trattamento.

La disciplina dell'applicazione del tributo sarà approvata con regolamento dal Consiglio comunale.

Il Consiglio Comunale ha approvato approverà entro il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione regolamento, tariffe e convenzione con Hera Spa.

TASI

L'ente ha previsto nel bilancio 2014, tra le entrate tributarie la somma di euro 177.000,00 per il tributo sui servizi indivisibili (TASI) istituito con i commi da 669 a 681 dell'art.1 della legge 147/2013.

La disciplina dell'applicazione del tributo sarà approvata con regolamento dal Consiglio comunale nella stessa seduta di approvazione del Bilancio.

L'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non supera i limiti prefissati dalla sola IMU per ciascuna tipologia di immobile come disposto dal comma 677 dell'art.1 della legge 147/2013.

L'aliquota massima stabilita per l'anno 2014 non supera il 2,5 per mille.

Addizionale comunale Irpef

L'aliquota dell'addizionale IRPEF per il 2014 viene mantenuta invariata rispetto al 2013 nella misura dello 0,2%; non sono previste particolari esenzioni per specifici requisiti reddituali. Il gettito è previsto al titolo I in € 43.000,00.

Contributo per permesso di costruire

L'entrata per contributi per permesso di costruire è stata prevista tutta al titolo IV.

Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria

Le entrate relative all'attività di controllo delle dichiarazioni subiscono le seguenti variazioni:

	Rendiconto 2012	Rendiconto 2013	Prev.2014	Prev.2015	Prev.2016
ICI partite arretrate	17.928,13	10.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00
IMU DA RAVVED.	00	00	9.000,00	9.000,00	9.000,00

Trasferimenti correnti dallo Stato: Fondo di solidarietà

L'art. 1, comma 380, della legge 228/2012, con effetto dal 1° gennaio 2013 ha istituito il Fondo di solidarietà comunale e contestualmente soppresso il Fondo sperimentale di riequilibrio.

La previsione del Fondo di Solidarietà è di €. 308.194,00 tenuto conto che l'importo stimato per la riduzione dei trasferimenti erariali è di €. 36.272,00 per effetto della spending review 2014 (ex D.L. 95/2012).

Contributi per funzioni delegate dalla regione

I contributi per funzioni delegati dalla Regione sono previsti in euro 4.262,20 e sono specificatamente destinati nella spesa.

Proventi dei servizi pubblici

Il dettaglio delle previsioni di entrata e spesa dei servizi a domanda individuale è il seguente:

Servizi a domanda individuale				
	Entrate prev. 2014	Spese prev. 2014	% di copertura 2014	% di copertura 2013
Asilo nido		-		
Impianti sportivi	4.680,00	5.000,00	93,60%	90,00%
Mattatoi pubblici		-		
Mense scolastiche	-	-		
Stabilimenti balneari		-		
Musei, pinacoteche, gallerie e mostre	-	-		
Uso di locali adibiti a riunioni	1.000,00	10.700,00	9,35%	9,35%
Altri servizi	13.500,00	22.600,00	59,73%	23,15%
Totale	19.180,00	38.300,00	50,08%	30,19%

L'organo esecutivo con deliberazione n. 38 del 14/06/2014, allegata al bilancio, ha determinato la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale nella misura del 50,08%.

Occorre precisare che i servizi di trasporto scolastico e mensa scolastica vengono ora gestiti dall'Unione dei Comuni e non sono quindi più compresi nei servizi comunali e non è più compresa l'illuminazione votiva (art. 34, c. 26, D.L. 179/12 convertito in l. 17/12/12, n. 221) mentre è stato inserito il servizio di sostegno e supporto anziani di pasti a domicilio.

L'organo di revisione prende atto che l'ente ha confermato le tariffe dei servizi a domanda individuale.

Sanzioni amministrative da codice della strada

I proventi da sanzioni amministrative sono previsti per il 2014 in € 10.000,00 e sono destinati con atto G.C. n. 37 del 14/06/2014 per il 50% negli interventi di spesa alle finalità di cui agli articoli 142 e 208, comma 4, del codice della strada, come modificato dalla legge n. 120 del 29/7/2010. La quota vincolata è destinata al Titolo I spesa per euro 5.000,00.

L'entrata presenta il seguente andamento:

Accertamento 2011	Accertamento 2012	Accertamento 2013	Previsione 2014
28.500,00	17.845,00	6.000,00	10.000,00

Utili netti delle aziende speciali e partecipate, dividendi di società

E' prevista l'erogazione di dividendi per euro 47.577,85 da parte degli organismi partecipati (Romagna Acque Spa, HERA Spa, Unica Reti).

SPESE CORRENTI

Il dettaglio delle previsioni delle spese correnti classificate per intervento, confrontate con i dati del rendiconto 2012 e 2013 è il seguente:

Classificazione delle spese correnti per intervento				
	Rendiconto 2012	Rendiconto 2013	Bilancio di previsione 2014	Var. % 2013/2012 su prev. def.
01 - Personale	410.413,31	371.020,88	369.844,34	-0,32%
02 - Acquisto beni di cons. e materie pr.	89.054,85	68.230,78	68.659,80	0,63%
03 - Prestazioni di servizi	491.558,99	741.092,01	703.317,11	-5,10%
04 - Utilizzo di beni di terzi	300,00	300,00	300,00	
05 - Trasferimenti	130.606,26	210.198,92	216.983,48	3,23%
06 - Interessi passivi e oneri finanziari	85.237,07	79.820,56	74.248,03	-6,98%
07 - Imposte e tasse	83.676,53	40.293,31	39.962,40	-0,82%
08 - Oneri straordinari gestione corr.				
09 - Ammortamenti di esercizio				
10 - Fondo svalutazione crediti				
11 - Fondo di riserva			7.677,94	
Totale spese correnti	1.290.847,01	1.510.956,46	1.480.993,10	-1,98%

Spese di personale

La spesa del personale prevista per l'esercizio 2014 in € 369.844,34 è riferita a n. 10 dipendenti a tempo indeterminato (con decorrenza 1/12/2012 è stato collocato a riposo n. 1 dipendente - cat. B), di cui il segretario comunale al 33,33% in convenzione con il Comune di Dovadola e Portico di Romagna nonchè a tutte le spese relative al personale e tiene conto:

- del fondo di cui all'articolo 15 del CCNL destinato alle politiche per lo sviluppo delle risorse umane e alla produttività;
- degli oneri relativi alla contrattazione decentrata;
- dei vincoli disposti dagli artt. 9 e 14 del d.l. 78/2010.

Spese per prestazioni di servizi

Si fa notare che nel corso del corrente anno è prevista la spesa per lo smaltimento dei rifiuti per un importo complessivo di €. 381.119,80.

Spese per incarichi di collaborazione autonoma (art. 46 legge 133/08)

Non sono previste spese per incarichi di collaborazione autonoma.

Fondo di riserva

La consistenza del fondo di riserva ordinario rientra nei limiti previsti dall'articolo 166 del Tuel ed in quelli previsti dal regolamento di contabilità ed è pari allo 0,51 % delle spese correnti.

SPESA IN CONTO CAPITALE

L'ammontare della spesa in conto capitale, pari a € 422.991,11 è pareggiata dalle entrate ad essa destinate nel rispetto delle specifiche destinazioni di legge, come dimostrato nelle verifiche degli equilibri. E' stato applicato parte dell'avanzo di amministrazione 2013 pari ad €. 23.000,00 per la manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare e si provvederà alla devoluzione di un mutuo per €. 22.037,25 per la messa in sicurezza degli immobili comunali.

INDEBITAMENTO

Il limite di indebitamento, dato per ogni anno dal rapporto tra gli interessi passivi e le entrate correnti accertate nel penultimo esercizio precedente è il seguente:

anno 2012: 8

anno 2013: 6

anno 2014: 8

Verifica della capacità di indebitamento		
Entrate correnti (Titoli I, II, III) Rendiconto 2010	Euro	1.665.847,15
Limite di impegno di spesa per interessi passivi (8%)	Euro	133.267,78
Interessi passivi sui mutui in ammortamento e altri debiti	Euro	74.248,03
Incidenza percentuale sulle entrate correnti	%	4,46%
Importo impegnabile per interessi su nuovi mutui	Euro	59.019,75

Non è comunque prevista l'assunzione di nuovi mutui nel corso del 2014 e anni successivi.

Interessi passivi e oneri finanziari diversi

La previsione di spesa per interessi passivi e oneri finanziari diversi, pari a € 74.248,03 è congrua sulla base del riepilogo predisposto dal responsabile del servizio finanziario dei mutui contratti a tutt'oggi.

Anticipazioni di cassa

Non è stata iscritta in bilancio alcuna previsione per anticipazioni di cassa in base alla convenzione in atto con la Tesoreria Comunale.

L'indebitamento dell'ente subisce la seguente evoluzione:

	2012	2013	2014	2015	2016
residuo debito	1.788.425,00	1.687.358,08	1.567.445,42	1.441.960,23	1.319.872,37
nuovi prestiti		-	-		
prestiti rimborsati	114.496,15	119.912,66	125.485,19	122.087,86	122.358,25
diff. Rinegoz.	13.429,23				
totale fine anno	1.687.358,08	1.567.445,42	1.441.960,23	1.319.872,37	1.226.234,41

Non è stato inserito il fondo svalutazione crediti di cui all'art. 6 comma 17 del D.L. 6/7/2012 n. 95, convertito in legge 135/2012, in quanto non sussistono residui attivi di cui ai titoli 1 e 3 aventi anzianità superiore ai 5 anni.

VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' BILANCIO PLURIENNALE 2014-2016

Il bilancio pluriennale è redatto in conformità a quanto previsto dall'articolo 171 del Tuel e secondo lo schema approvato con il d.p.r. n. 194/96.

Il documento, per la parte relativa alla spesa, è articolato in programmi, titoli, servizi ed interventi. Le spese correnti sono ripartite tra consolidate e di sviluppo.

Gli stanziamenti previsti nel bilancio pluriennale, che per il primo anno coincidono con quelli del bilancio annuale di competenza, hanno carattere autorizzatorio costituendo limiti agli impegni di spesa.

Le previsioni di entrata e di spesa iscritte nel bilancio pluriennale tengono conto:

- ☐ dell'osservanza dei principi del bilancio previsti dall'articolo 162 del Tuel e dei postulati dei principi contabili degli enti locali;
- ☐ dei mezzi finanziari destinati alla copertura delle spese correnti e al finanziamento delle spese di investimento;
- ☐ della dimostrazione della capacità di ricorso alle fonti di finanziamento ai sensi dell'articolo 204 del Tuel;
- ☐ del tasso di inflazione programmato;
- ☐ degli impegni di spesa già assunti ai sensi dell'articolo 183, commi 6 e 7, dell'articolo 200 e dell'articolo 201, comma 2, del Tuel;
- ☐ delle linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare;
- ☐ delle previsioni contenute nel programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici;
- ☐ delle previsioni contenute negli strumenti urbanistici;
- ☐ della programmazione triennale del fabbisogno di personale di cui all'art. 91 del Tuel;
- ☐ del piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare.
- ☐ dell'istituzione dall'anno 2014 della IUC (TARI, TASI, IMU).

Le previsioni pluriennali 2014-2016, suddivise per titoli, presentano la seguente evoluzione:

Entrate	Previsione 2014	Previsione 2015	Previsione 2016	Totale triennio
Titolo I	1.338.974,80	1.329.974,80	1.330.780,80	3.999.730,40
Titolo II	51.855,20	51.855,20	30.855,20	134.565,60
Titolo III	215.648,29	218.948,29	218.948,29	653.544,87
Titolo IV	377.953,86	155.000,00	165.000,00	697.953,86
Titolo V	22.037,25			22.037,25
Somma	2.006.469,40	1.755.778,29	1.745.584,29	5.507.831,98
Avanzo Amministr.,	23.000,00			23.000,00
Totale	2.029.469,40	1.755.778,29	1.745.584,29	5.530.831,98

Spese	Previsione 2014	Previsione 2015	Previsione 2016	Totale triennio
Titolo I	1.480.993,10	1.478.690,43	1.486.946,33	4.446.629,86
Titolo II	422.991,11	155.000,00	165.000,00	742.991,11
Titolo III	125.485,19	122.087,86	93.637,96	341.211,01
Somma	2.029.469,40	1.755.778,29	1.745.584,29	5.530.831,98
Disavanzo presunto				
Totale	2.029.469,40	1.755.778,29	1.745.584,29	5.530.831,98

La spesa in conto capitale prevista nel bilancio pluriennale risulta così finanziata:

Coperture finanziarie degli investimenti programmati				
	Previsione 2014	Previsione 2015	Previsione 2016	Totale triennio
Titolo IV				
Alienazione di beni	150.000,00			150.000,00
Trasferimenti c/capitale Stato			160.000,00	160.000,00
Trasferimenti c/capitale da enti pubblici	118.953,86	150.000,00		268.953,86
Trasferimenti da altri soggetti	109.000,00	5.000,00	5.000,00	119.000,00
Totale	377.953,86	155.000,00	165.000,00	697.953,86
Titolo V				
Finanziamenti a breve termine				
Devoluzione di mutui i	22.037,25			22.037,25
Emissione di prestiti obbligazionari				
Totale	22.037,25			22.037,25
Avanzo di amministrazione	23.000,00			23.000,00
Risorse correnti destinate ad investimento				
Totale	422.991,11	155.000,00	165.000,00	742.991,11

In merito a tali previsioni si osserva:

a) finanziamento con alienazione di beni immobili

I proventi previsti sono attendibili in relazione alla identificazione dei beni immobili da cedere ed alle stime del valore di mercato effettuate dall'ente;

b) trasferimenti di capitale

I trasferimenti di capitale previsti sono attendibili in relazione alle richieste effettuate;

c) finanziamenti con prestiti

Non è prevista l'assunzione di mutui, come già specificato in precedenza, ma la devoluzione di un mutuo per l'importo di €. 22.037,25.

d) applicazione Avanzo di amministrazione 2013

Applicazione dell'avanzo di amministrazione 2013 per €. 23.000,00 alla parte investimenti.

Le risorse derivanti da indebitamento sono integralmente destinate a spese d'investimento.

CONSIDERAZIONI FINALI

L'organo di revisione, a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti, considera:

a) Riguardo alle previsioni di parte corrente e pluriennali

1) Congrue le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base:

- delle risultanze del rendiconto 2012 e 2013;
- della ricognizione dello stato di attuazione dei programmi e salvaguardia degli equilibri effettuata ai sensi dell'art. 193 del Tuel;
- della valutazione del gettito effettivamente accertabile per i diversi cespiti d'entrata;
- degli effetti derivanti da spese disposte da leggi, contratti ed atti che obbligano giuridicamente l'ente;
- dei vincoli e riduzioni disposte per legge.

b) Riguardo alle previsioni per investimenti

Conforme la previsione dei mezzi di copertura finanziaria e delle spese per investimenti, all'elenco annuale degli interventi ed al programma triennale dei lavori pubblici, allegati al bilancio.

c) Riguardo ai proventi per rilascio permesso di costruire

Tenuto conto che l'accertamento di tale particolare entrate dipende dalla richieste di costruire il cui andamento è influenzato dall'andamento del mercato immobiliare si ritiene necessario impegnare le spese corrispondenti solo al momento dell'accertamento della entrata.

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del Tuel e tenuto conto:

- ☐ del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario
- ☐ delle variazioni rispetto all'anno precedente

L'organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, dello statuto dell'ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del Tuel, dei postulati e dei principi contabili degli enti locali;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti;

ed esprime, pertanto, parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2014 e sui documenti allegati.

Rocca San Casciano, 21 Giugno 2014

L'ORGANO DI REVISIONE
Dott.ssa Gamberini Raffaella

